



Sajtóközlemény

## Újabb ALDI üzlet egyedi építészeti megoldással

- a városrész-rehabilitáció előmozdítója lehet az ALDI Sopron úti üzlete -

**Biatorbágy, 2013.12.09.** – Az ALDI Magyarország Élelmiszer Bt. 2013. szeptemberében nyitotta meg 88. magyarországi üzletét, Budapesten, a XI. kerületben, a Sopron út 60. szám alatt, a Sopron út és a Hengermalom út kereszteződésében. A legújabb ALDI üzletnek helyt adó épület ezúttal nem zöldmezős beruházként jött létre, hanem egy korábbi ipari területen fennmaradt épületegyüttesből került kialakításra. A múlt század hetvenes éveiben épült főépület sokáig egy hajtómű- és festőberendezések gyáranak (HAFE) adott otthont, míg 1995-től egy horgászciikk nagykereskedés működött itt. Nem ez az első eset, hogy az ALDI korábban egészen más célokat szolgáló, különlegesebb épületet választ új üzletéül. A IX. kerületi Tűzoltó utcai, korábban lovardaként működő épület ALDI üzletként mára a kerület egyik építészeti színpontjává vált. Az ALDI ezúttal is értő kezekkel nyúlt az ingatlanhoz, így a Sopron úti üzlet a kereskedelmi funkciók ellátása mellett egyedi építészeti értékeit is megőrizte, továbbá szervesen illeszkedik a környékhez, a telket határoló Hengermalom útról pedig beleolvad a már meglévő és a frissen kialakított zöldfelületbe.

A mintegy 6001 négyzetméter alapterületű telken az 1473 négyzetméteres főépület megépítése előtt, még az 1920-as években több épület is helyet kapott. Ezeket az épületeket, illetve a telket határoló kerítést az ALDI elbontatta, így alakult ki egy homogén, nyitott területű, jól átlátható, T formájú üzlet. A felújítás során a beruházó törekedett arra, hogy az épülethez az évtizedek során hozzátoldott, oda nem illő részleteket - így például a műanyag előtetőket - eltávolítsa, és csak annyit módosítson az üzletnek helyet biztosító épületen, amennyi minimálisan szükséges. Ennek következményeként csak a főbejárat és a hátsó rakodórampa fölé került egy-egy kis előtető. Az eredeti klinkertéglás homlokzat is megmaradt, illetve a felújítás során a szükség mértékben a téglákat javították, cserélték. Az épületen a Hengermalom út felől található lamellás nyílászárókat is eredeti formájukban tartotta meg az építető, csupán a polikarbonát lemezeket erősítette meg, illetve az eredetileg kék színű lamellákra ALDI-ra jellemző antracit színeket húztak rá.

### **Megnövelt zöldfelület, harmonikus környezeti illeszkedés**

Az átalakítás során az ALDI eltávolította az épület udvarában található töredezett, kátyús, beton parkolófelületet, ugyanakkor ügyelt arra, hogy épségben megtartsa a közel 20 éves hársfákat az udvarban. Az ALDI annak ellenére is vállalta a fák megmentését, hogy ezáltal elvesztette a parkolási célból kihasználható terület egyharmadát, így előírás szerint két mozgáskorlátozott parkoló, a szokásos 80 helyett további 50 autós férőhely és kerékpártárolók is található az épület körül, amely a Sopron út és a Nándorfejérvári út felől is megközelíthető. A gondozott fák a felújítás során nyújtott különleges bánásmódnak köszönhetően már most is árnyékot adnak a parkoló autók számára. A zöldfelület a korábbi minimális szintről a telek méretének 25%-ára nőtt, a beruházó pedig újabb fákat is ültetett.

### **Belső tér: kapszulás kialakítás az ALDI standardok szerint**

Az ALDI ennél az üzletnél is törekedett arra, hogy az áruház belső kialakítása kapszulaszerűen történjen: 3,80 méter magasan álmennyezetet alakított ki az építettő. Mivel az ALDI a teljes belmagasságot nem használta ki az üzleten belül, ezért a korábbinál alacsonyabb lesz az épület energiafelhasználása, továbbá az álmennyezet felett volt tér beépíteni az áruház gépészeti megoldásainak jó részét. A jól strukturált ipari épületből így jött létre egy olyan ALDI üzlet, amely kialakítása, homlokzati magassága révén is jól harmonizál a Hengermalom úti fasorral és nem méretével, hanem egyedi kialakításával vonzza a járókelők és a vásárlók szeméit.

A tulajdonos bízik abban, hogy nem csupán egy újabb, kedvező vásárlási lehetőséget biztosít a környék lakóinak, őket is megismertette az ALDI-ra jellemző kereskedelmi előnyökkel – mint például a kiváló ár/érték arányú saját márkás termékekkel, a gyors kasszákkal, a tiszta és rendezett bevásárlási lehetőséggel és az egyedülálló pénzvisszafizetési garanciával -, hanem a környék ipari és lakóépületeinek rehabilitációjának alapkövét is lerakta a Sopron úti üzlet minőségi kialakításával, átépítésével.

**Építető/beruházó:** Hofer Magyarország Ingatlan Kft.

**Tervező:** Malek & Herbst Gmbh, StudioA4 Kft., vezető tervező: Kendik Géza, munkatárs: Salamon Dániel

### **Az ALDI-ról**

*Az ALDI a diszkont filozófia megalkotójaként a lehető legkedvezőbb áron biztosítja kiváló minőségű termékeit vásárlói számára. Az ALDI Magyarország Élelmiszer Bt. 2008-ban nyitotta meg első áruházát Magyarországon, jelenleg 91 ALDI-üzlet várja a vásárlókat, a cég pedig 1300 magyar munkavállalót foglalkoztat. Az ALDI Magyarországról bővebb információ a <http://www.aldi.hu/> weboldalon található.*

**További információ:**

Pákolicz Attila

Chapter4 Communications Kft.

Telefon: +36 307 001 888

Email: [a.pakolicz@chapter4.hu](mailto:a.pakolicz@chapter4.hu)